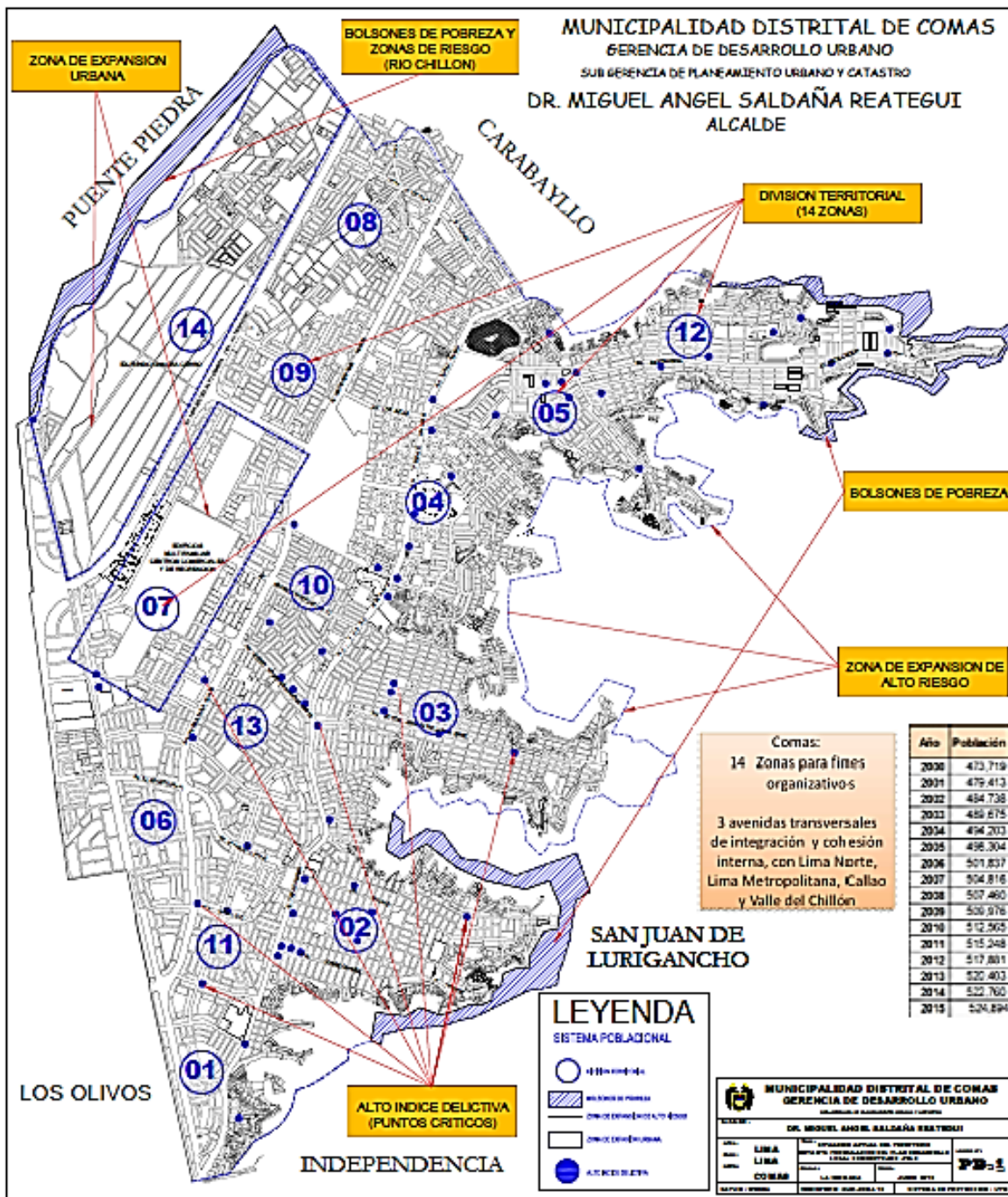


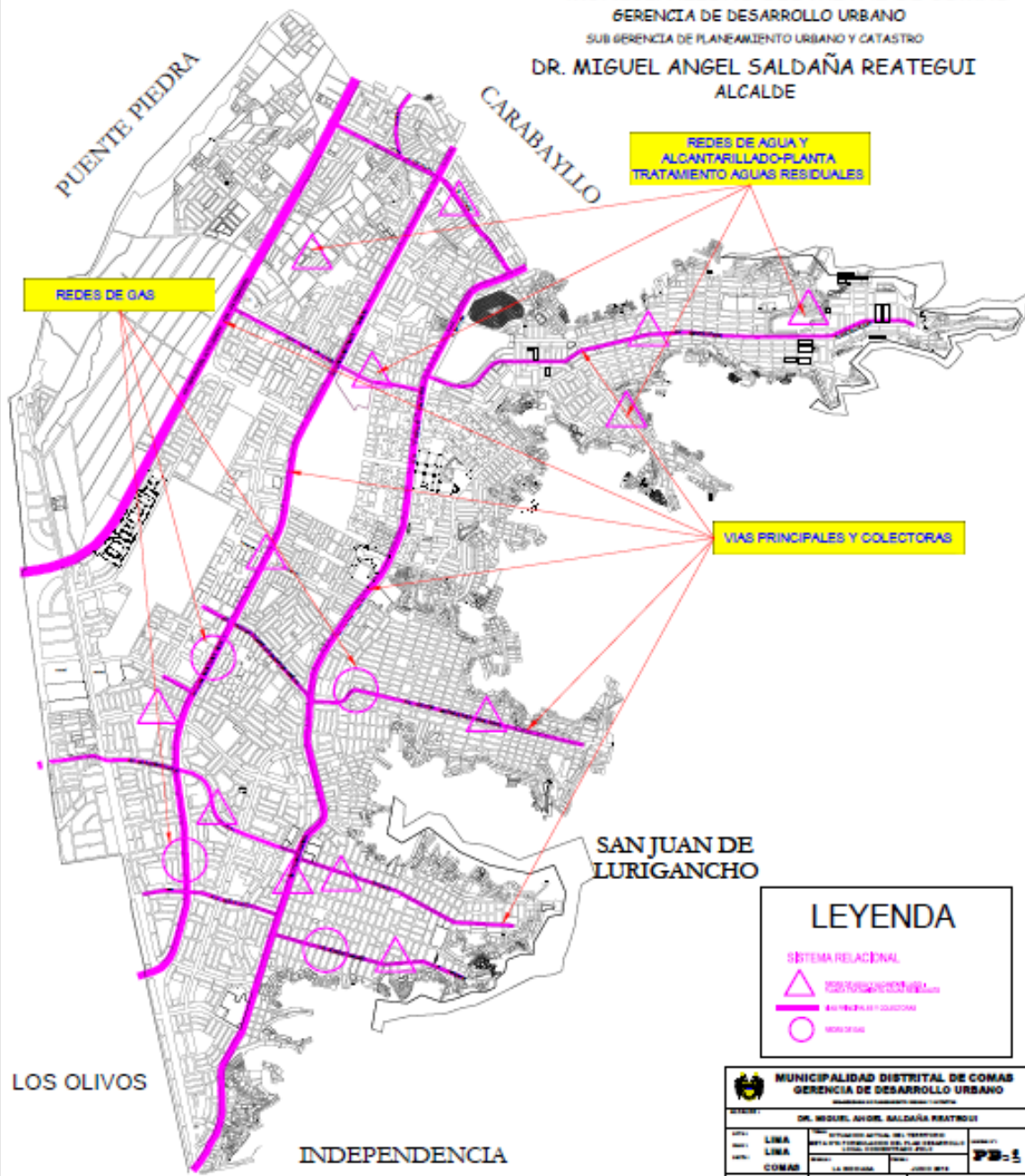


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS

**PLAN DE DESARROLLO
LOCAL CONCERTADO
2017 - 2021
DEL DISTRITO DE COMAS**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS
 GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
 SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO
 DR. MIGUEL ANGEL SALDAÑA REATEGUI
 ALCALDE



LEYENDA

- SISTEMA RELACIONAL
- SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- SEWERAGE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	
DR. MIGUEL ANGEL SALDAÑA REATEGUI	
PROVINCIA	LIMA
DISTRITO	COMAS
FECHA	2018
ESCALA	1:50,000

ESCENARIO APUESTA AL 2030 (1)

- La Pobreza ha disminuido en un 5%, los vecinos de las zonas del margen derecho de las zonas altas del territorio, han mejorado sus condiciones de vida, el 70% de viviendas han logrado satisfacer al menos una Necesidad Básica, como contar con servicios básicos como el agua, alcantarillado y/o energía eléctrica, mejorando la calidad de sus viviendas, y la de sus familias viviendo en un ambiente saludable, mejorando el rendimiento en la comprensión lectora y razonamiento matemático de la población de EBR, debido a que ha mejorado su salud nutricional y su calidad educativa con acceso a la innovación tecnológica.
- Comas al 2030 es el distrito más Competitivo e Innovador, al haberse conformado el Corredor Cultural, turístico y Gastronómico, que articula a los actores de la gastronomía, el arte y la cultura; que incentivan la economía en el Distrito, debido al fomento de las industrias culturales y de artes, con la conformación de la Red de Gestores y Creadores Culturales(danza, Teatro, Títeres, Música, Circo, Muñeones, Artesanos y otros); Y el fortalecimiento de la oferta gastronómica, principalmente a lo largo de la Av. Trapiche; Dichos actores, organizados de forma diferente a la tradicional creando espacios públicos y barrios temáticos como los barrios culturales, que son espacios comunitarios donde todo el barrio desarrolla diferentes formas de arte y cultura viva, así como las ferias gastronómicas, en la exposición de platos regionales, actividades económicas producidas por los artesanos de la localidad, entre otras actividades, en combinación con los espacios de recreación y de esparcimiento, desarrollándose las capacidades de los emprendedores, dinamizando la economía, dada la ubicación geográfica en que se encuentra a pocas horas de las Provincias del Norte Chico, como del público que proviene de los demás distritos de Lima Metropolitana, generando ingresos económicos que le han permitido consolidar como polo cultural y gastronómico en el ámbito metropolitano al Distrito de Comas, generando ingresos económicos y mejorando la calidad de vida de la población, lo que ha sido reconocido a nivel Nacional e Internacional .

ESCENARIO APUESTA AL 2030 (2)

- En el 2030 el Distrito de Comas en el ámbito de Lima Norte, se ha desarrollado y fortalecido con respecto a sus potencialidades, sobre todo su capital humano donde se ha disminuido los índices de desempleo prioritariamente en jóvenes, mujeres, y poblaciones que se encontraban en situación de vulnerabilidad, debido al reforzamiento de la educación superior, técnica y a los programas productivos de empleo juvenil y a las oportunidades de acceso al empleo en los conglomerados comerciales e industriales articulados y especializados por cadenas productivas, con un Centro de Innovación Tecnológica; consolidándose en un 60% el sector comercial por rubro de negocios : Centros Comerciales, Mercados, Comercios, servicios mecánicos, Parque de los Muebles, entre otros, ubicándose en la Av. Túpac Amaru, Av. Universitaria, Av. Metropolitana, Av. Rosa de América, Belaunde Este y Oeste y Av. Revolución. Se ha desarrollado las capacidades de los emprendedores, incrementándose las MYPES, debido también a su formalización, incorporándose a la actividad económica, formando parte de dichos conglomerados comerciales e industriales, recuperándose los espacios ocupados por el sector informal habiéndose mejorado el ornato de las vías auxiliares laterales de las vías principales como Av. Revolución, AV. Belaúnde Este-Oeste, Av. Universitaria, Av. Micaela Bástidas, Av. Alvarado(a una cuadra del Palacio Municipal) entre otras, considerados además como puntos críticos de inseguridad ciudadana, mejorando la seguridad ciudadana y la calidad de vida de la población aledaña a dichos lugares. Asimismo se ha consolidado la Red de Bibliotecas Municipales- Comunales como un espacio de promoción de la lectura, con la participación de los niños jóvenes y adultos.
- En el aspecto ambiental, en el 2030, se ha disminuido en el 10% de concentración del PM10, mejorando la calidad de la atmósfera, al haberse disminuido principalmente la concentración de partículas provenientes de las partículas que se emanan de la combustión en uso del combustible líquido del transporte vehicular, en las vías aledañas al distrito, de alto tránsito como la Panamericana Norte, y la Av. Túpac Amaru, al haberse convertido los sistemas de combustión del transporte vehicular de uso de combustibles líquidos a combustibles gaseosos como el GNV, disminuyendo las enfermedades respiratorias y afecciones cardiacas; ampliándose la cobertura de las áreas verdes por habitante, alcanzándose en un 60% el indicador del OMS. y su sostenibilidad a través de las Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales, instaladas en los diversos puntos del distrito, complementándose con la forestación de laderas con tratamiento paisajístico alcanzando hasta un total de 70% del indicador del OMS, llegando al 2021 hasta un total de 50% del indicador del OMS; por otro lado se ha minimizado la disposición final de residuos sólidos a través del programa de segregación en la fuente, con una población educada ambientalmente.

ESCENARIO APUESTA AL 2030 (3)

- Asimismo, en cuanto a la prevención de riesgos se ha disminuido en un 40 % la condición de vulnerabilidad, ante riesgos de desastres por fenómenos naturales y cambio climático, de la población que se encuentran en las laderas de los cerros ubicados en la periferia del distrito de Comas; dicha población se encuentra organizada y capacitada para enfrentar situaciones de emergencia producto de fenómenos naturales, contando a su vez con la infraestructura correspondiente para evitar desastres y daño a las personas, como la mitigación de riesgos a través de la forestación de laderas con tratamiento paisajístico, siendo sostenible al haberse establecido un pacto social con la población en situación de vulnerabilidad. Por otro lado en los espacios del Rio Chillón se ha recuperado instalándose un Parque lineal de intercambio cultural y comercial – productivo de Lima Norte, liderado por la Mancomunidad de Lima Norte, con la Asociación Público Privada y la cooperación internacional.
- Comas, se ha pacificado y constituido en una ciudad inteligente, con equipamiento tecnológico e infraestructura adecuada a través del sistema de Video Vigilancia, recuperándose los puntos críticos en el Distrito, incrementándose en un 40% la percepción de seguridad ciudadana en el Distrito de Comas. Las pandillas han decrecido, ya que los jóvenes, mujeres y población en situación de vulnerabilidad, tienen acceso a nuevas oportunidades de formación técnico-laboral, asimismo, se ha mejorado la convivencia familiar disminuyendo las denuncias de violencia familiar y de género, con los programas de familias saludables y de sensibilización a los Padres de Familia de las diferentes Instituciones Educativas del Distrito. Por otro lado se denota un decrecimiento en el consumo de drogas en la población juvenil del Distrito, los que han sido incluidos socialmente e insertados al mercado laboral.

ESCENARIO APUESTA AL 2030 (4)

- En el año 2030, se ha logrado el crecimiento ordenado del territorio, incrementándose en un 30% los Proyectos del Plan Urbano del Distrito de Comas, fortaleciéndose el crecimiento inmobiliario, en un 80% la zona urbana (ex aeródromo de Collique) de la Zonal 07, con la presencia de mega centros comerciales y al 2021, se ha registrado un avance del 40% en la construcción de edificios multifamiliares, con la respectivas áreas verdes, constituyéndose como un polo de desarrollo en el Distrito, asimismo, la renovación urbana en la Zonal 14, consolidada conforme al Planeamiento Urbano, que comprende la zonificación, mejorando la habitabilidad de la población del lugar así como la presencia de la asociatividad de los diferentes negocios predominantemente los Restaurant Regionales y Centros de Esparcimiento ubicados en la Av. Trapiche articulados con los actores culturales del Distrito, que forman parte del Corredor Cultural Turístico Gastronómico, atractivo a los ciudadanos concurrentes que vienen de otros distritos de Lima Metropolitana, debido a la conectividad de las Vías Metropolitanas con las vías locales, como las Avenidas Túpac Amaru y Universitaria que lucen ordenadas y con tráfico controlado, que cuentan con una infraestructura moderna, que comprende a su vez, la infraestructura vial de ciclo vías y transporte menor ordenado, con servicios de transporte urbano mejorado, que satisface en mayor proporción la demanda de la población, que le permite en el menor tiempo llegar al Centro de Labores, Centros de salud, lugar de estudios entre otras actividades vinculadas a su desarrollo personal.
- Se ha garantizado la Gobernanza Local, comprobándose la participación democrática de los vecinos y/o ciudadanos, al haberse establecido en los diferentes puntos estratégicos del Distrito el diálogo de intercambio entre el Gobierno Local y las organizaciones de la sociedad civil y el sector privado, ejecutándose en un 60% los Proyectos del Plan de Desarrollo Local Concertado del Distrito de Comas al 2021, elevándose la credibilidad de los contribuyentes, al haberse disminuido la morosidad tributaria, caracterizado como un Gobierno Abierto, con información permanente sobre la prestación de servicios públicos así como la información de la gestión fiscal, a través de los diferentes medios tecnológicos de comunicación (TICs) como el Portal de Transparencia página web: www.municomasgob.pe, entre otras tecnologías o herramientas de comunicación y otros espacios de diálogo con los ciudadanos a través de los diferentes mecanismos de democracia participativa, como el Cabildo abierto, Rendición de Cuentas entre otras formas de participación, que facilita la información a la comunidad así como la concertación con la organizaciones de la sociedad civil, garantizando la Gobernabilidad y la transparencia de la gestión municipal,

VISIÓN DE DESARROLLO

Comas es un Distrito competitivo de Lima Norte, basado en el emprendimiento de su gente, con Gobernanza Local y organizaciones sociales empoderadas, donde se ha reducido drásticamente la pobreza y su crecimiento urbano es ordenado, articulado, seguro y saludable en armonía con el ambiente. Cuenta con servicios de calidad y es reconocido como destino de la Gastronomía y Centro de Cultura Viva en la Metrópoli.

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

1. Reducir la pobreza multidimensional en la población del Distrito de Comas.
2. Mejorar la calidad de los servicios básicos de la población del Distrito de Comas.
3. Mejorar la gobernanza local en el Distrito de Comas.
4. Mejorar la seguridad ciudadana en la población del Distrito de Comas
5. Mejorar la competitividad local en el Distrito de Comas.
6. Lograr el Crecimiento Ordenado del Territorio del Distrito de Comas.
7. Mejorar la calidad ambiental de la población del Distrito de Comas.
8. Reducir la vulnerabilidad de la población ante riesgo de desastres naturales y cambio climático del Distrito de Comas.