



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO 1	APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL 2
--------------------	--

UBICACIÓN DEL PREDIO

ANEXO 3	CODIGO PREDIO 4	CODIGO DE VIA 5	DENOMINACIÓN DEL CENTRO POBLADO 6				
NOMBRE DE LA VIA 7			NRO. 8	DPTO. 9	MZA. 10	LTE. 11	SUB.LTE. 12

REGIMEN DE INAFECTACIÓN

REGIMEN 13	BASE LEGAL 14	NRO. EXPED. 15	NRO. RESOL. 16	FECH. RESOL. 17	PERIODO 18
----------------------	-------------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	----------------------

DATOS RELATIVOS DEL PREDIO

ESTADO 19	USO DEL PREDIO 20	TIPO DE PREDIO 21	CONDICION DE LA PROPIEDAD 22				
CODIGO CATASTRAL 23	F. ADQUISICION 24	Nº HABIT. 25	% COND 26	Nº COND 27	GIRO / ACTIVIDAD COMERCIAL 28		
CODIGO SUMINISTRO 29	Nº de Luz 29	Nº de Agua 30	Nº de Telefono 31	REGULARIZACION DE EDIFICACION Licencia de Construccion 32 Conformidad de Obra 33 Declaratoria de Fabrica 34			
OBSERVACIONES 35							

DATOS RELATIVOS AL CONDOMINIO

CODIGO 35	NOMBRE 36	DOC. IDENT. 37	NUMERO 38	% AFECTO 39
---------------------	---------------------	--------------------------	---------------------	-----------------------

DATOS RELATIVOS DEL PREDIO PARA EFECTOS DE DEPRECIACION

CLASIFICACION 40	MATERIAL 41	EST. CONSERVACION 42
----------------------------	-----------------------	--------------------------------

PISO 43	ANTIG. AÑOS 44	C.M.E. 45	CATEGORIAS 46	VALOR UNITARIO POR M2	5%(*) INCREMENTO 47	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO 50	ARFA CONSTRUIDA 51	VALOR DE CONSTRUCCION 52
						% 48	S/ 49			

Total área construida: 54	
Area del Terreno 55	Valor arancel por m ² 56
Frontis 57	

Valor total de la construcción 53
Valor Otras Instalaciones (**) 58
Valor Total del Terreno 59
Valor Total del Autoavaluo 60
% del Autoavaluo 61

CARTILLA DE INSTRUCCIÓN PARA EL LLENADO DEL FORMATO DE PREDIO URBANO (PU)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1	CODIGO	(En el caso que el contribuyente sepa su codigo, este dato lo genera el sistema informatico)
2	APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZON SOCIAL	Nombre del Contribuyente, dueño o adquirente del Inmueble dentro del distrito)
<u>UBICACIÓN DEL PREDIO</u>		
3	ANEXO	Secuencia de predios en caso tenga mas de un predio
4	CODIGO PREDIO	Codigo del predio ne caso lo tenga o en su defecto lo genera el sistema informatico
5	CODIGO DE VIA	Codificacion de la calle lo cual lo genera el sistema informatico
6	DENOMINACION DEL CENTRO POBLADO	Nombre de la Urbanizacion, Asentamiento Humano, Pueblo Joven, Etc.) Ejem. "Urb Vista Alegre"
7	NOMBRE DE LA VIA	Nombre de la calle, Jiron,avenida,pasaje,etc. Ejem. "Avenida los
8	NRO	numero del Predio
9	DPTO	Departamento del Predio
10	MZA.	Manzana del Predio
11	LTE.	Lote del predio
12	SUB.LTE.	Sub lote fuera el caso del predio

REGIMEN DE INAFECTACION

13	REGIMEN	Regimen de Inafectacion o exoneracion
14	BASE LEGAL	Base Legal ley la que sustenta la inafectacion o exoneracion
15	NRO. EXPED.	Numero de expediente con el que solicito la exoneracion y/o
16	NRO. RESOL.	Resolucion que declara procedenete la inafectacion y/o exoneracion
17	FECH.RESOL.	Fecha de la Resolucion
18	PERIODO	Periodo en la que se le brinda la exoneracion por parte de la administracion

DATOS RELATIVOS AL PREDIO

19	ESTADO	Estado del predio (anexo 1)
20	USO DEL PREDIO	usos del Predio (anexo 2)
21	TIPO DE PRDIO	tipos de Prdio (anexo 3)
22	CONDICION DE LA PROPIEDAD	Condicion De La Propiedad del predio (anexo 4)
23	CODIGO CATASTRAL	Codigo Catastral si lo tuviese en su defecto el dato se cruza con la informacion catastral via sistema
24	F.ADQUISICION	Fecha de Adquisicion del predio (terreno,lote)
25	N°HABIT.	Numero de Habitantes en el predio datos para el calculo de los arbitrios
26	% COND	% de derechos del predio en el caso de copropiedad y/o condominos, o herederos
27	N° COND	Numero de copropiedtarios del predio y/o herederos
28	GIRO / ACTIVIDAD COMERCIAL	Giro / Actividad Comercial en el caso que sea el uso diferente a casa habitacion
29	N° DE LUZ	Numero de suministro de Luz
30	N° DE AGUA	Numero de Suministro de Agua
31	N° DE TELEFONO	Numero de telefono en el predio
32	LICENCIA DE CONSTRUCCION	Si cuenta con licencia de Costruccion
33	CONFORMIDAD DE OBRA	Si cuenta con conformidad de obra
34	DECLARATORIA DE FABRICA	si cuenta con declaratoria de fabrica

35	OBSERVACIONES	alguna observacion respecto al predio
<u>DATOS RELATIVOS AL CONDOMINIO</u>		
35	CODIGO	Codigo del copropietario o condomino
36	NOMBRE	Nombre copropietario o condomino
37	DOC.IDENT.	Tipo de Documento de Identidad del copropietario o condomino
38	NUMERO	Numero de Documento de Identidad del copropietario o condomino
39	% AFEC	% Afectacion del copropietario o condomino
<u>DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE DEPRECIACION</u>		
40	CLASIFICACION	Clasificacion de la costruccion (ver anexo 5)
41	MATERIA	materia de la construccion (Ver anexo 6)
42	EST. CONSERVACION	estado de la construccion (Ver anexo 7)
43	PISO	Piso de la construccion
44	ANTIG.AÑOS	Antigüedad de la construccion (años) ejem. "24"
45	CATEGORIAS	Categorias de la construccion según la Tabla de Valores Unitarios aprobado al 31 de Octubre de cada año para el ejercicio siguiente
46	VALOR UNITARIO POR M2	Sumatoria de los valores unitarios
47	5%(*) INCREMENTO	Incremento del 5% al valor unitario cuando la construccion se encuentre a partir del 5to piso
48	% DE DEPRECIACION	% de depreciacion según la tabla de depreciacion
49	MONTO DE DEPRECIACION	Monto de la Depreciacion según la tabla de depreciacion
50	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	monto del valor unitario depreciado se aplica ((46-49))
51	AREA CONSTRUIDA	Area en M2 de la construccion
52	VALOR DE LA CONSTRUCCION	Valor de la Construccion la cual es (50*51)
53	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION	valor de todas las construcciones que tenga el predio
54	TOTAL AREA CONSTRUIDA	Total de areas construidas
55	AREA DEL TERRENO	Area del terreno del predio
56	VALOR DEL ARANCEL	Valor del Arancel según el plano arancelario publicado
57	FRONTIS	El valor del frente de la propiedad para efectos de arbitrios municipales
58	VALOR OTRAS INSTALACIONES	Valor estimado de otras instalaciones (las cuales son aquellas fijas y permanentes)
59	VALOR TOTAL DEL TERRENO	Valor del terreno el cual se encuentra de la multiplicacion de 55x56
60	VALOR TOTAL DEL AUTOVALUO	Valor del predio lo cual se genera de la sumatoria 53+58+59
61	% DEL AUTOVALUO	Según el % de propiedad se deduce el valor del predio para el calculo del impuesto

ESTADO DEL PREDIO ANEXO 1

CODIGO	DESCRIPCION
37	TERRENO SIN CONSTRUIR
38	EN CONSTRUCCION
39	TERMINADO
40	EN RUINAS

USOS DEL PREDIO ANEXO 2

CODIGO	DESCRIPCION
55	CASA HABITACION
56	COMERCIO
57	INDUSTRIA
58	SERV. EN GENERAL
59	EDUCACIONAL
60	GOB. CENTRAL, GOB. LOCAL Y REGIONAL
61	GOBIERNO EXTRANJERO
62	FUNDACION O ASOCIACION
63	TEMPLO, CONVENTO, MONASTERIO
64	MUSEO Y/O MONUMENTOS HISTORICOS
65	COMPAÑIA DE BOMBEROS
66	ORGANIZACION SINDICAL
67	COMUNIDAD CAMPESINA O NATIVA
68	CULTURAL
69	PARTIDO POLITICO
70	ASISTENCIAL GRATUITA
71	EXONERADO/PENSIONISTA
72	DEFENSA NACIONAL O POLICIAL
1391	OTROS
1533	TERRENO SIN CONSTRUIR
1928	INSTITUCION PUBLICA DESCENTRALIZADA
3469	AGRICOLA
3470	GANADERIA
3471	AGRO INDUSTRIAL
3472	AVICOLA
3473	FORESTAL

ESTADO DEL PREDIO ANEXO 3

CODIGO	DESCRIPCION
45	PREDIO INDEPENDIENTE
46	DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIFICIO
47	PREDIO EN QUINTA
48	CUARTO EN CASA DE VENCIDAD
49	TIENDA

CONDICION DE PROPIEDAD ANEXO 4

CODIGO	DESCRIPCION
23	PROPIETARIO UNICO
24	SUCESION INDIVISA
25	POSEEDOR O TENEDOR
26	SOCIEDAD CONYUGAL
27	CONDominio
28	SUCESION INTESTADA
11370	COPROPIETARIO

CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION ANEXO 5

CODIGO	DESCRIPCION
153	CASA HABITACION
154	TIENDA, DPTO,. ALMACEN
155	EDIFICIO, PREDIO EN EDIFICIO
156	CLINICA, HOSPITAL, CINE, INDUSTRIA, TALLER, ETC.

MATERIAL DE LA CONSTRUCCION ANEXO 6

CODIGO	DESCRIPCION
158	CONCRETO
159	LADRILLO
160	ADOBE (QUINCHA, MADERA)

CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION ANEXO 7

CODIGO	DESCRIPCION
162	MUY BUENO
163	BUENO
164	REGULAR
165	MALO