



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

IMPUESTO PREDIAL
TUO LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL D.S. 156-2004-EF
DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO

Nº :

H.R.

(HOJA DE RESUMEN)

SELLO RECEPCION

COD. CONTRIBUYENTE

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES :
Y/O RAZON SOCIAL :
NOMBRE CONYUGE :
DOCUMENTO DE IDENTIDAD : NUMERO : EMAIL :

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

COD. POSTAL : DISTRITO :
CENTRO POBLADO :
UBICACIÓN :
NUMERO : DPTO. : MZA. : LTE. : TELF:

DATOS DE LA DECLARACIÓN

MOTIVO DECLARACIÓN : FECHA DECLARACIÓN : AFECTO DESDE AÑO :
OBSERVACIONES :

REGIMEN DE INAFECTACION

Nº EXPED Nº RESOL FECHA RESOL :
Vigencia Desde Hasta Base Legal

DATOS DE LA TRANSFERENCIA

Predio Tipo Documento Partida Registral Fecha Notaria

PREDIOS DECLARADOS

Predio	(*) Tipo	Ubicación del Predio	% Condominio	Autoavalúo	%Autoavalúo

TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS 1

(*) Tipo de Predio : 1 Predio Urbano, 2 Predio Rustico

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2014 U.I.T. S/ 3,800 D.S. 156-2004-EF ART. 13º TUO TRIB. MUNIC.				
EN U.I.T.	EN NUEVOS SOLES	ALICUOTA	MONTO PARCIAL	MONTO ACUMULADO
DE 0 HASTA 15	0000 - 54,000	0.2 %		
DE 15 HASTA 60	54,001 - 216,000	0.6 %		
DE 60 A MÁS	216,001 A MAS	1.0 %		
IMPUESTO MINIMO 0.6% DE LA UIT =				

TOTAL DE AUTOAVALUO	
BASE IMPONIBLE	
IMPUESTO ANUAL	
IMPUESTO TRIMESTRAL	

Ahora : Con su codigo de contribuyente verifique su estado de cuenta en : www.municomas.gob.pe

MOTIVOS DE DECLARACION JURADA ANEXO 1

CODIGO	NOMBRE
135	INSCRIPCION
136	AUMENTO DE VALOR
137	DISMINUCION DE VALOR
138	COMPRA
139	VENTA
140	MASIVA
141	DESCARGO
142	RECTIFICACION
143	OMISO
144	INDEPENDIZACION
145	TRANSFERENCIA
146	DECLARATORIA DE FABRICA
965	EXONERACION
966	INAFECTACION
967	CAMBIO DE NOMBRE
968	OTROS
969	FALTA REGISTRAR
977	ORDENANZA 166-2005 C/NC
978	ORDENANZA MUNICIPAL 166-2005 C/NC
7247	FISCAL.MASIVA-ING.DIR

INSTRUCTIVO DE LA HOJA DE RESUMEN H.R.

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

- | | |
|--|---|
| 1 COD.CONTRIBUYENTE | Codigo del contribuyente si lo tuviera lo genera el sistema Informatico |
| 2 APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZON SOCIAL | Apellidos y nombres del propietario del inmueble declarante |
| 3 NOMBRE DE CONYUGE | En el caso de que la propiedad sea en sociedad conyugal identificar el nombre de la conyuge |
| 4 DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Tipo de documento del declarante |
| 5 NUMERO | Numero de documento del declarante |
| 6 EMAIL | |

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

- | | |
|------------------|---|
| 7 COD. POSTAL | Codigo ubigeo del distrito donde se enviara los documentos |
| 8 DISTRITO | Distrito donde seran enviados los documentos de la municipalidad |
| 9 CENTRO POBLADO | Urb.AA.HH,PP.JJ, y nombres, ejemplo "Urb. Vista Alegre" |
| 10 UBICACIÓN | Calle, Jiron, Avenida, donde reside ejemplo Avenida los Girasoles |
| 11 NUMERO | Numero de Domicilio fiscal |
| 12 DPTO | Dpto del Domicilio fiscal |
| 13 MZA | Manzana del Domicilio Fiscal |
| 14 LTE | Lote del domicilio fiscal |
| 15 TELF. | telefono del domicilio fiscal |

DATOS DE LA DECLARACION

- | | |
|-----------------------------|---|
| 16 MOTIVO DE LA DECLARACION | Motivo por el cual se realiza la declaracion jurada ver anexo 1 |
| 17 FECHA DECLARACION | Fecha de la declaracion jurada |
| 18 AFECTO DESDE AÑO | Periodo de afectacion para efectos tributarios |
| 19 OBSERVACIONES | Observacion del contribuyente |

REGIMEN DE INAFECTACION

- | | |
|----------------|---|
| 20 N° EXPED. | Si fuese pensionista su expediente de solicitud de beneficio |
| 21 N° RESOL. | Resolucion de beneficio de pensionista |
| 22 FECHA RESOL | Fecha de resolucion |
| 23 VIGENCIA | Vigencia de la resolucion y beneficio |
| 24 DESDE | Inicio de vigencia |
| 25 HASTA | Final de vigencia |
| 26 BASE LEGAL | Base legal que se afecta el regimen de inafectacion o exoneracion |

DATOS DE LA TRANSFERENCIA

27 PREDIO	Codigo del Predio
28 TIPO DE DOCUMENTO	Documento con el cual se realiza la transferencia ejemplo minuta, contrato, titulos etc
29 PARTIDA REGISTRAL	documento de Transferencia
30 FECHA	Fecha del documento de transferencia
31 NOTARIA	Nombre del Notario donde se realizo la transferencia
<u>PREDIOS DECLARADOS</u>	
32 PREDIO	Codigo de Predio
33 TIPO	Tipo de predio (Urbano o rustico)
34 UBICACIÓN DEL PREDIO	Direccion del Predio que se esta declarando
35 % CONDOMINIO	% de propiedad del predio
36 AUTOAVALUO	Valor del predio
37 % AUTOAVALUO	% del valor del predio
38 TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS	Total de predios declarados
39 TOTAL DE AUTOAVALUO	sumatoria de los valores de predios
40 BASE IMPONIBLE	Base imponible es la sumatoria de predios afectos según el % de propiedad
41 IMPUESTO ANUAL	Monto del impuesto Predial anual
42 IMPUESTO TRIMESTRAL	Monto del Impuesto predial en forma trimestral